

# AVISO LEGAL

Condiciones generales de uso del sitio Web <http://www.inmobiliariafr.com>

## ○ Introducción

El presente documento tiene como finalidad establecer y regular las normas de uso del Sitio <http://www.inmobiliariafr.com> (en adelante el 'Sitio'), entendiéndose por Sitio todas las páginas y sus contenidos propiedad de Fernando Ramírez Cruzado (en adelante FR CONSULTORES INMOBILIARIOS), a las cuales se accede a través del dominio <http://www.inmobiliariafr.com> y sus subdominios. La utilización del Sitio atribuye la condición de usuario del mismo e implica la aceptación de todas las condiciones incluidas en el presente Aviso Legal. El usuario se compromete a leer atentamente el presente Aviso Legal en cada una de las ocasiones en que se proponga utilizar el Sitio, ya que éste y sus condiciones de uso recogidas en el presente Aviso Legal pueden sufrir modificaciones.

## ○ Titularidad del Sitio Web

El titular del presente Sitio es Fernando Ramírez Cruzado con CIF 48918648V y domicilio en Calle Berdigón, 27 - 21003 Huelva (HUELVA).  
Tlfno: 959 61 19 76; e-mail: [inmobiliariafr@inmobiliariafr.com](mailto:inmobiliariafr@inmobiliariafr.com).

## ○ Propiedad Intelectual e Industrial

Los derechos de propiedad intelectual de este sitio son titularidad de FR CONSULTORES INMOBILIARIOS o de terceros de los que dispone de autorización cuando sea necesaria. La reproducción, distribución, comercialización o transformación, total o parcial, no autorizadas del contenido del Sitio, a no ser que sea para uso personal y privado, constituye una infracción de los derechos de propiedad intelectual de FR CONSULTORES INMOBILIARIOS. Igualmente, todas las marcas o signos distintivos de cualquier clase contenidos en el Sitio están protegidos por Ley. La utilización no autorizada de la información contenida en este Sitio, así como los perjuicios ocasionados en los derechos de propiedad intelectual e industrial de FR CONSULTORES INMOBILIARIOS, pueden dar lugar al ejercicio de las acciones que legalmente correspondan y, si procede, a las responsabilidades que de dicho ejercicio se deriven.

## ○ Exclusión de Responsabilidad

El contenido, programas, información y/o consejos expresados en este Sitio deben entenderse como simplemente orientativos. FR CONSULTORES INMOBILIARIOS no responde de ninguna forma de la efectividad o exactitud de los mismos, quedando exenta de cualquier responsabilidad contractual o extracontractual con los Usuarios que hagan uso

de ellos, ya que son éstos los que deberán decidir según su criterio la oportunidad de los mismos. En este Sitio puede habilitarse la publicación de contenidos aportados por terceras personas o empresas. FR CONSULTORES INMOBILIARIOS no responde de la veracidad y exactitud de los mismos, quedando exenta de cualquier responsabilidad contractual o extracontractual con los Usuarios que hagan uso de ellos. FR CONSULTORES INMOBILIARIOS se reserva el derecho de modificar el contenido del Sitio sin previo aviso y

sin ningún tipo de limitación. Asimismo, declina cualquier responsabilidad por los eventuales daños y perjuicios que puedan ocasionarse por la falta de disponibilidad y/o continuidad de este Sitio y de los servicios que se ofrecen en él. FR CONSULTORES INMOBILIARIOS no garantiza la ausencia de virus ni de otros elementos en la web que puedan producir alteraciones en su sistema informático. FR CONSULTORES INMOBILIARIOS declina cualquier responsabilidad contractual o extracontractual con los Usuarios que hagan uso de ello y tuvieran perjuicios de cualquier naturaleza ocasionados por virus informáticos o por elementos informáticos de cualquier índole. FR CONSULTORES INMOBILIARIOS declina cualquier responsabilidad por los servicios que eventualmente pudieran prestarse en el Sitio por parte de terceros. FR CONSULTORES INMOBILIARIOS declina cualquier responsabilidad por los servicios y/o información que se preste en otros Sitios enlazados con éste. FR CONSULTORES INMOBILIARIOS no controla ni ejerce ningún tipo de supervisión en Sitios Webs de terceros. Aconsejamos a los Usuarios de los mismos a actuar con prudencia y consultar las eventuales condiciones legales que se expongan en dichas webs. Los Usuarios que remitan cualquier tipo de información a FR CONSULTORES INMOBILIARIOS se comprometen a que la misma sea veraz y que no vulnere cualquier derecho de terceros ni la legalidad vigente.

## ○ **Condiciones de uso del Sitio para los usuarios**

El acceso al presente Sitio es gratuito salvo en lo relativo al coste de la conexión a través de la red de telecomunicaciones suministrada por el proveedor de acceso contratado por los usuarios.

FR CONSULTORES INMOBILIARIOS actualmente no tiene conocimiento efectivo de que la actividad o la información a la que remiten o recomiendan sea ilícita o de que lesione bienes o derechos de un tercero susceptibles de indemnización. Si FR CONSULTORES INMOBILIARIOS tuviera conocimiento de que alguno de los enlaces es ilícito, actuaría con diligencia para suprimir o inutilizar el enlace correspondiente. En este sentido ningún órgano competente ha declarado la ilicitud de los datos, ordenado su retirada o imposibilitado su acceso. Queda expresamente prohibido el uso del Sitio con fines lesivos de bienes o intereses de FR CONSULTORES INMOBILIARIOS o de terceros o que de cualquier otra forma sobrecarguen, dañen o inutilicen las redes, servidores y demás equipos informáticos (hardware) o productos y aplicaciones informáticas (software) de FR CONSULTORES INMOBILIARIOS o de terceros. En el caso de que el usuario tuviera conocimiento de que los Sitios enlazados remiten a páginas cuyos contenidos o servicios son ilícitos, nocivos, denigrantes, violentos o contrarios a la moral le agradeceríamos que se pusiera en contacto con FR CONSULTORES INMOBILIARIOS.

## ○ **Foros, Comentarios y Opiniones**

FR CONSULTORES INMOBILIARIOS ha habilitado las Reseñas y Opiniones, las que formulen personas ajenas a FR CONSULTORES INMOBILIARIOS serán hechas bajo su

única y exclusiva responsabilidad. Los usuarios de las reseñas se comprometen a utilizarlos en conformidad con la ley, las condiciones generales reflejadas en las Políticas de Privacidad de Google, así como con la moral y buenas costumbres generalmente aceptadas. FR CONSULTORES INMOBILIARIOS no responde de la veracidad y exactitud de las opiniones expresadas en las reseñas, quedando exenta de cualquier responsabilidad contractual o extracontractual con la persona o empresa que hagan uso de ellos. Se prohíbe

el envío de cualquier contenido u opinión que vulnere la legalidad vigente y/o derechos legítimos de otras personas. FR CONSULTORES INMOBILIARIOS se reserva el derecho de adoptar las medidas legales que considere oportunas. FR CONSULTORES INMOBILIARIOS se reserva el derecho de admitir y/o dar de baja cualquier opinión y/o usuario, sin previo aviso y sin ningún tipo de justificación o compensación de cualquier tipo. FR CONSULTORES INMOBILIARIOS se reserva el derecho de modificar el texto de las opiniones expresadas para adaptarlos a las características de la web. FR CONSULTORES INMOBILIARIOS se reserva el derecho de asignar la opinión a la sección y/o subsección que estime más conveniente. Si crees que cualquier contenido y/o información de este Sitio vulnera un derecho legítimo o la legalidad vigente te agradeceríamos que te pusieras en contacto con FR CONSULTORES INMOBILIARIOS para que podamos tomar las medidas oportunas.

## ○ **Legislación**

El presente Aviso Legal se rige en todos y cada uno de sus extremos por la Legislación española.

## ○ **Contacte con nosotros**

Si tiene cualquier pregunta, o si quiere hacer cualquier sugerencia o recomendación sobre estas condiciones, por favor diríjase a nosotros a través de la siguiente dirección de correo electrónico: [inmobiliariafr@inmobiliariafr.com](mailto:inmobiliariafr@inmobiliariafr.com).